

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

Název stavby: .....	SOŠ A SOU, Kladno, Dubská
Stavební parcela č.: .....	1641
Katastrální území: .....	Dubí u Kladna (665169)
Stavebník: .....	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, Dubská 967, 27203 Kladno
Projektant: .....	Ing. Jan Zaoral, Soumarská 14, Praha 10 - Uhřetěves Ing. Helena Zakouřilová, Roškotova 1737/6, Praha 4
Členění stavby na stavební objekty: .....	<b>SO 1</b> VENKOVNÍ RAMPA <b>SO 2</b> PŘELOŽKA DVEŘÍ DO 0.12+RAMPA PRO IMOBILNÍ <b>SO 3</b> VNITŘNÍ VÝTAH

## A.2 Seznam vstupních podkladů

K projektu byly použity následující podklady:

- konzultace se stavebníkem
- archivní dokumentace

## A.3 Údaje o území

### Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Dubí u Kladna. Stávající druh pozemku podle katastru nemovitostí je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je komunikačně napojen z veřejné účelové komunikace na pozemku podél S strany.

### Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající pozemek v zastavěné oblasti. Objekt slouží ke školskému vzdělávání. Pozemek je na S straně napojen na místní komunikaci. Na stavebním pozemku se nenachází žádný kulturně cenný objekt ani památkově chráněná zeleň. Rovněž chráněná krajinná území a ochranná pásma jakýchkoliv vedení a zařízení se na pozemku nenacházejí. Terén je rovinný. Na pozemku se nachází stávající zděný objekt, který je předmětem výše uvedených stavebních úprav.

### Údaje o ochraně území

Pozemek není dotčen ochranou ZPF

### Údaje o odtokových poměrech

Stavební činností nedochází k zásahu do odtokových poměrů.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění stavby i její navržené konstrukční řešení splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Umístění stavby splňuje obecné požadavky na využití území.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace je určena pro jednání s DOSS.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se dané stavby

### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna žádnými podmiňujícími investicemi.

### **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Budou použity pouze pozemky určené pro stavbu

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby

#### **Účel užívání stavby**

Jedná se o školské zařízení – SOU a SOŠ

#### **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

#### **Údaje o ochraně stavby**

Stavba není dotčena žádnou ochranou

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Při návrhu objektu byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní normy (ČSN).  
Stavebními úpravami dochází ke zřízení bezbariérového přístupu do objektu.

## Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je určena pro jednání s DOSS.

## Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se dané stavby

## Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha venkovní rampy: ..... 6,8 m<sup>2</sup>  
Ostatní kapacity se stavební činností nemění

## Základní bilance stavby

Nedochází ke změně

## Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: ..... 3Q / 2016

Předpokládaný termín dokončení stavby: ..... 4Q / 2016

## Orientační náklady stavby

<b>SO 1</b>	<b>VENKOVNÍ RAMPA</b>	<b>50.000,-</b>
<b>SO 2</b>	<b>PŘELOŽKA DVEŘÍ DO 0.12+RAMPA PRO IMOBILNÍ</b>	<b>300.000,-</b>
<b>SO 3</b>	<b>VNITŘNÍ VÝTAH</b>	<b>2.500.000,-</b>

**Celkové náklady budou upřesněny na základě položkových rozpočtů, výše uvedené ceny jsou orientační**

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na stavební objekty: **SO 1** VENKOVNÍ RAMPA  
**SO 2** PŘELOŽKA DVEŘÍ DO 0.12+RAMPA PRO IMOBILNÍ  
**SO 3** VNITŘNÍ VÝTAH